

## COMPRAVENDITA

I sottoscritti:

### PARTE VENDITRICE

- **AAA**, nato a . . . il giorno . . . , codice fiscale italiano . . . , cittadino . . . residente in . . . ;

### PARTE ACQUIRENTE

- **BBB**, nato a . . . il . . . , residente in . . . , codice fiscale italiano . . . ;  
convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art.1) CONSENSO, OGGETTO, CONFORMITA' CATASTALE**

Il signor . . . vende al signor . . . , che accetta e acquista, la piena proprietà della seguente consistenza immobiliare e precisamente:

- fabbricato per civile abitazione sito in Comune di . . . , avente accesso dalla strada . . . , composto come segue: . . .

Costituiscono pertinenze esclusive della suddetta abitazione un resede ad uso giardino su cui insiste una piscina ed un fabbricato di servizio in struttura seminterrata, composto da . . . nonché un appezzamento di terreno agricolo di forma irregolare, della superficie di circa . . . . .

Quanto sopra descritto confina nel suo insieme con le particelle . . . salvo se altri ed è riportato al Catasto Fabbricati del Comune di . . . , nel **foglio** . . . **particella** . . . , categoria A/7, classe 2, consistenza vani 11,5, superficie catastale totale mq.229, rendita catastale Euro 1.217,55 proposta ai sensi del D.M. n.701/94 ed al Catasto Terreni

## SALES AGREEMENT

The undersigned:

### SELLING PARTY

- **AAA** born in . . . on . . . , italian tax code . . . . . citizen resident in . . . ;

### BUYER PARTY

- **BBB**, born in . . . on . . . , resident in . . . , italian tax code . . . ;  
accordingly:

agree and stipulate the following:

#### **Art.1) CONSENT, OBJECT, CADASTRAL COMPLIANCE**

Mr. . . . sells to Mr. . . . , who accepts and buys, full ownership of the following real estate consistency, and precisely:

- building for residential use located in the Municipality of . . . , with access from the provincial road . . . , composed as follows: . . .

A courtyard for garden use on which there is a swimming pool and a service building in the basement structure, consisting of . . . is the exclusive relevances of the aforementioned house, as well as a plot of agricultural land of irregular shape, with a surface area of approximately . . . sqm.

The above described borders in its entirety with particles. . . , except if others and it is reported at the **Building Cadastre** of the Municipality of . . . , in **folio** . . . **parcel** . . . , Category A/7, class 2, consistency of rooms 11,5, total cadastral area sqm. 229, cadastral income Euro 1,217.55 proposed pursuant to D.M. 701/94 and at the **Land**